

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN-TTBDS
V/v thực hiện xác nhận cho các
đối tượng có nhu cầu đăng ký
mua, thuê, thuê mua tại các dự án
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Đồng Nai, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, cơ quan, doanh nghiệp;
- UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH-13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Qua theo dõi và tiếp nhận một số thông tin người dân phản ánh việc gặp khó khăn trong xác nhận các hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội (gọi tắt là đăng ký nhà ở xã hội) tại các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh (mỗi hồ sơ, mỗi địa phương xác nhận một cách khác nhau chưa đúng quy định tại các mẫu hồ sơ ban hành kèm theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng).

Nhằm tạo điều kiện cho người dân sớm hoàn thiện hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội và tiếp cận các dự án để ổn định chỗ ở yên tâm làm việc, công tác trên địa bàn tỉnh, đồng thời có đầy đủ thông tin xác nhận hồ sơ từ cơ quan, đơn vị, địa phương nơi cư trú của người đăng ký nhà ở xã hội đảm bảo việc xem xét điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng quy định, Sở Xây dựng đề nghị:

Các Sở, ban, ngành, cơ quan, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh; UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa triển khai, hướng dẫn đến UBND các phường, xã, thị trấn thuộc địa bàn quản lý: thực hiện xác nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội của các đối tượng đúng quy định theo các mẫu tại Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị thực hiện triển khai rà soát, xác nhận theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công ty Cổ phần KDN Đồng Nai;
- Công ty TNHH TVTK&XD Thành Thắng;
- Ban Giám đốc Sở;
- Thanh tra Sở (theo dõi, kiểm tra);
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Lưu VT, QLN-TTBĐS.NAT

GIÁM ĐỐC

Hồ Văn Hà